



RDM

CAMPUS



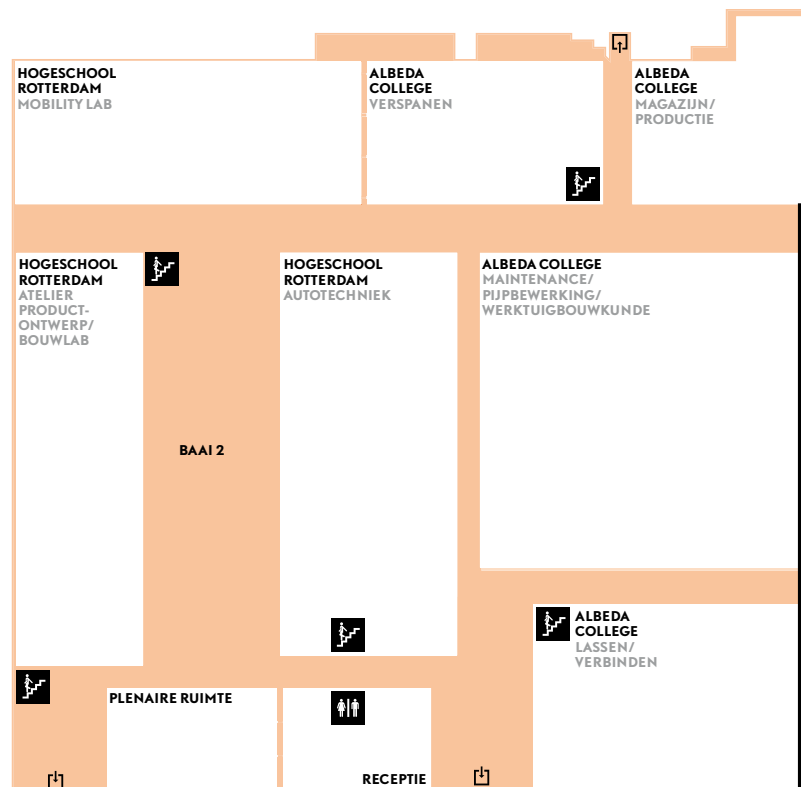
FLEXIBELE BEDRIJFSRUIMTE
OP INSPIRERENDE LOCATIE



**RDM CAMPUS IS EEN
UNIEKE VESTIGINGSLOCATIE
WAAR ZOWEL STARTENDE
ONDERNEMERS ALS
BESTAANDE BEDRIJVEN
NIEUWE PRODUCTEN SNELLER
MARKTRIJP KUNNEN MAKEN.
INNOVATION DOCK BIEDT
LETTERLIJK ÉN FIGUURLIJK
RUIMTE VOOR INNOVATIE.
IN EEN OPEN OMGEVING
KAN OP FLEXIBELE BASIS,
VOOR DE DUUR VAN DE
PRODUCTONTWIKKELING,
EEN KAVEL WORDEN
GEHUURD WAAR PROTOTYPES
EN PRODUCTEN KUNNEN
WORDEN ONTWIKKELD,
GETEST EN GEDEMONSTREERD.
RDM CAMPUS IS EEN
SAMENWERKING TUSSEN
ALBEDA COLLEGE,
HOGESCHOOL ROTTERDAM
EN HET HAVENBEDRIJF
ROTTERDAM.**



INNOVATION DOCK



OPLEIDINGEN



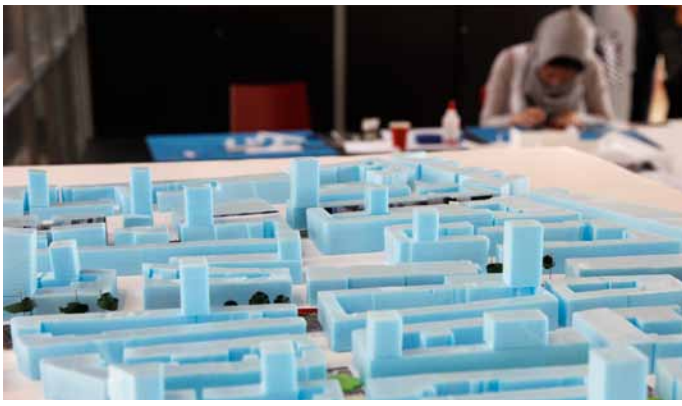
RDM Innovation Dock is mede gefinancierd met steun van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling van de Europese Commissie.





BEDRIJVEN

Het middelpunt van RDM Campus is de voormalige machinehal Innovation Dock, een monumentale industriële hal met een oppervlakte van ca. 23.000m² en een hoogte van minimaal 12 en maximaal 20 meter. Waar vroeger machines voor schepen als de Rotterdam werden gebouwd, zijn nu onderwijs en bedrijven gevestigd. Het Innovation Dock bestaat uit twee delen, die toch één geheel vormen: een leer/werkdeel, waar Albeda College en Hogeschool Rotterdam hun lokalen en werkruimtes hebben, en een bedrijvendeel. In het bedrijvendeel is 11.500m² beschikbaar voor kleinschalige en innovatieve bedrijven.



INNOVATION DOCK BIEDT WERKPLAATSRUIMTES VOOR PRODUCTONTWIKKELING IN DE VORM VAN FLEXIBELE KAVELS IN EEN OPEN BEURSVLOEROPSTELLING. DE KAVELS ZIJN VOORZIEN VAN VLOERVERWARMING EN STANDAARDVERLICHTING EN ZIJN TE HUUR IN EENHEDEN VANAF 50 M². DE KAVELS ZIJN FLEXIBEL IN TIJD EN OPPERVLAKTE. DE MINIMALE HUURPERIODE IS 6 MAANDEN. ELKE KAVEL IS STANDAARD VOORZIEN VAN SPRINKLER, AANSLUITINGEN OP WATER EN ELEKTRISCH VERMOGEN EN TOEGANG TOT EEN (DRAADLOZE) INTERNETVERBINDING. NAAR KEUZE VAN DE HUURDER KAN DE KAVEL INGERICHT WORDEN MET WERKPLAATSUNITS, OPSLAGRUIMTES EN HEKKEN. HIERVOOR KUNNEN STANDAARDPRODUCTEN UIT HET ASSORTIMENT VAN RDM CAMPUS GEHUURD OF GEKOCHT WORDEN, MAAR OOK EEN GEHEEL EIGEN INRICHTING VAN DE KAVELS IS MOGELIJK.

RDM CAMPUS

- netwerk van toppartners
- ondersteuning bij subsidie/vergunningaanvraag
- congrescentrum en vergaderfaciliteiten
- startersfaciliteiten via incubator Dnamo
- vast contactpersoon
- ook kantoorruimte te huur

VASTE VOORZIENINGEN (IN SERVICEKOSTEN)

- vloerverwarming
- verlichting
- sanitair
- gratis parkeergelegenheid
- schoonmaak
- beveiliging

KAVEL

- + **FLEXIBELE KAVELGROOTTE 50-800 M²**
- + **FLEXIBELE HUURPERIODE VANAF 6 MAANDEN**
- + **24/7 TOEGANG**
- + **PRIJSGARANTIE GEHELE HUURPERIODE (HUUR EN SERVICEKOSTEN)**
- + **HOOGTE (TOT MAX. 20 M) BESCHIKBAAR VOOR BOUW EN VERVOER**
- + **AANVOER OVER WEG/ WATER**
- + **LADEN&LOSSEN BIJ EIGEN KAVEL**

SAMENWERKING MET ONDERWIJS

- kennissamenwerking
- snelle inzet van studenten
- hoogwaardig machinepark voor prototyping
- onderzoeksfaciliteiten

FLEXIBELE VOORZIENINGEN

- maatwerk elektrisch vermogen (bemeterd)
- water en riolering (bemeterd)
- (draadloos) internet (10 MB up/down)
- bovenloopkraan (max. 50 ton)



MACHINEPARK INNOVATION DOCK DE VOLGENDE MACHINES ZIJN ONDER ANDERE BESCHIKBAAR, INCLUSIEF DE VAKMENSEN OM ZE TE BEDIENEN:

- + AWD-ROLLENBANK**
- + MOTORTESTRUIMTE**
- + GARAGEBRUGGEN**
- + CONVENTIONEEL EN CNC
DRAAIEN, FREZEN, KOTTEREN**
- + CNC KANT- EN BUIGBANKEN**
- + CNC WATERSNIJDER**
- + ONTWERP- EN
PROTOTYPINGMACHINES**
- + 3D-PRINTER**
- + DIV. HOUTBEWERKINGS-
MACHINES**
- + ALLE LASTECHNIEKEN**
- + DEMONSTRATIECENTRUM
BOUW EN DOMOTICA**

Startende ondernemers met een duurzame activiteit kunnen terecht bij incubator Dnamo op RDM Campus. Dnamo biedt ondersteuning bij een succesvolle oprichting en verdere ontwikkeling van hun bedrijf door:

- Pre-incubatieprogramma: van idee naar businessplan in 100 dagen
- Incubatieprogramma: van businessplan naar markt in max. 3 jaar
- Strategisch advies, training en persoonlijke coaching
- Funding (Rabobank pre-seed regeling)
- Begeleiding bij IP-rechten
- Vestigingsmogelijkheid in Dokkantoor op RDM Campus (vanaf 2011 in Innovation Dock)
- Netwerk van zakelijke contacten en mogelijke zakenpartners, duurzame investeerders en klanten

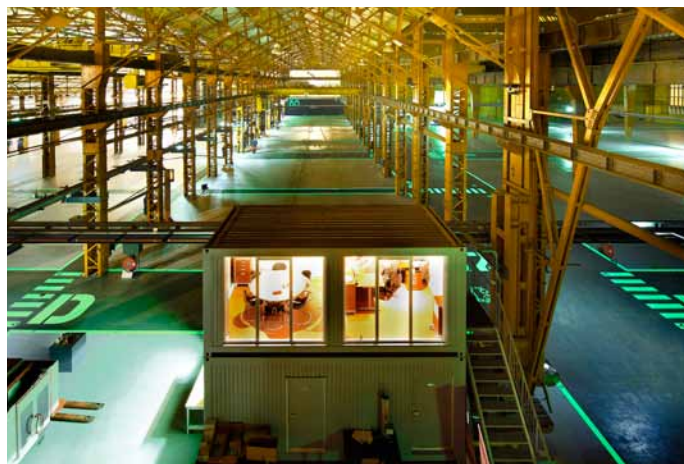
Zie voor meer informatie www.dnamo.nl





AMPELMANN (OFFSHORE ACCESS)

Directeur Jan van der Tempel: "RDM Campus is voor ons de ideale locatie door onder andere het open water en doordat al onze belangrijke klanten 'om de hoek' zitten. Verder is Innovation Dock één van de grootste werkhallen in de regio, met enorme kranen die een bedrijf als het onze nodig heeft om de platforms te kunnen bouwen. We hebben een goede samenwerking met de studenten, die dingen voor ons kunnen ontwerpen en ook fysiek maken."



PROMETICS (INDUSTRIAL PROTOTYPING)

Directeur Marco van der Velden: "Prometics slaat de brug tussen het onderwijs en het bedrijfsleven. Aan de hand van de nieuwste bewerkingstechnologieën creëren wij met behulp van computers, robots en meerassige verspaningsmachines producten. Vanuit dit unieke concept brengen wij kennis over op het onderwijs en het bedrijfsleven. Voordeel van RDM Campus is de beschikbaarheid van studenten en nauwe samenwerking met het bedrijfsleven. Met ons smart concept realiseren wij high tech resultaat. Hoogwaardig resultaat voor het onderwijs en het bedrijfsleven."



FORMULA ZERO (ZERO EMISSION RACING)

Directeur Eelco Rietveld: "De belangrijkste reden voor ons om Formula Zero op RDM Campus te vestigen is de behoefte aan een uitvalsbasis voor opslag, onderhoud en onderzoek van elektrisch aangedreven voertuigen. Innovation Dock is hiervoor perfect. Ook is er de overeenkomst in innovatie, duurzaam en milieubewust werken. Wij hebben al veel projecten samen met studenten gedaan, bijvoorbeeld de bouw van een prototype kart. Een nieuw idee kan op korte termijn gestalte krijgen door inzet en nieuw elan van studenten."



PUBLIC DOMAIN ARCHITECTEN (FLOATING COMMUNITIES)

Directeur Pieter Figdor: "Het ontwerp van het Drijvend Paviljoen is op RDM Campus ontstaan en het wordt gebouwd in de Heijsehaven op het RDM-terrein. Verschillende studenten van Hogeschool Rotterdam en Albeda College hebben deelgenomen aan het ontwerp- en bouwproces. Een bijzonder, innovatief en met duurzame technieken gebouwd expo-paviljoen. Het Drijvend Paviljoen is een icoon waar de stad echt trots op kan zijn."

DOKHAVEN

De Dokhaven biedt bedrijven én kennisinstellingen de mogelijkheid experimenten met bouwen op water uit te voeren. Zo zijn er concrete plannen voor een drijvend werkeiland, waarin kantoor- en studioruimte te huur is. Voor bedrijven met bijzondere huisvestingswensen biedt RDM Campus volop mogelijkheden.

Voor een overzicht van deze en andere op RDM Campus gevestigde bedrijven, zie de bedrijvengids op:

WWW.RDMCAMPUS.NL/BEDRIJVENGIDS



© Havenbedrijf Rotterdam

ROUTE

RDM Campus is goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer. Bovendien is er ruime, gratis parkeergelegenheid.

AUTO RING ROTTERDAM ZUID (A15) - AFSLAG HEIJPLAAT/
HAVENS 2250-2750 - VOLG HEIJPLAAT/HAVENNUMMER 2600

BUS VANAF METROSTATION ZUIDPLEIN RIJDEN RET-BUSLIJN
68 EN SNELBUSLIJN 61 NAAR HEIJPLAAT/RDM

>> www.ret.nl

FAST FERRY VANAF WILLEMSKADE EN JOBSHAVEN VAART DE
AQUALINER NAAR RDM CAMPUS

>> www.aqualiner.nl

WATERTAXI TAXIBOOT OP BESTELLING

>> www.watertaxirotterdam.nl

**EEN UITGEBREIDE ROUTEBESCHRIJVING
STAAT OP WWW.RDMCAMPUS.NL/ROUTE**

RDM CAMPUS

CONTACT

Neem voor een nadere kennismaking, het verkennen van
samenwerkingsmogelijkheden met de onderwijsinstellingen of
bezichtiging van het pand contact op met:

Projectbureau RDM Campus

Heijplaatstraat 23

3089 JB Rotterdam

+31 (0)10 794 9229

office@rdmcampus.nl

WWW.RDMCAMPUS.NL

Grafisch ontwerp: **Studio Léon & Loes** | Fotografie: **Marijke Volkers, Rob 't Hart** (interieur Innovation Dock)
Druk: **Drukkerij de Maasstad**